



Samhällsbyggnadsnämnd

Plats och tid Kristinelundsvägen 4, Dammen, Köping, kl 09.00 -10.20

Beslutande

Ola Saaw (M)	ordförande
Annika Duàn (S)	v ordförande
Mattias Uhr (S)	ersättare
Niklas Nordlund (S)	ledamot
Peter Vesper (S)	ersättare
Heinz Blahusch (S)	ledamot
Agneta Sellholm (M)	ledamot
Marie Ahlberg (V)	ledamot
Lars-Axel Nordell (KD)	ledamot
Johan Filander (SD)	ledamot
Fredrik Andersson (SD)	ledamot

Övriga deltagande

Arne Hedkvist (S)	ersättare
Kent Andersson (M)	ersättare
Kent Appelgren (M)	ersättare
Håkan Fröling (L)	ersättare
Sören Jakobsson (SD)	ersättare
Gun Törnblad	samhällsbyggnadschef
Göran Nilsson	miljöchef
Jonas Jansson	bygglovchef
Linda Eriksson	biträdande miljöchef §§ 70–71
Angelica Sjölund	planarkitekt § 72
Karin Holmkvist-Larsson	sekreterare

Justerare Fredrik Andersson **Paragrafer 70-82**

Justerings tid och plats Samhällsbyggnadsförvaltningen, Köping 2019-05-28

Underskrifter

.....
Sekreterare Karin Holmkvist Larsson

.....
Ordförande Ola Saaw

Justerande Fredrik Andersson

ANSLAGSBEVIS Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Samhällsbyggnadsnämnd

Sammanträdesdatum 2019-05-23

Datum för anslags uppsättande 2019-05-29 **Datum för anslags nedtagande** 2019-06-20

Förvaringsplats för protokollet Samhällsbyggnadsförvaltningen, Köping

Underskrift
Karin Holmkvist Larsson



SBN § 70

Arbetsutskottets protokoll, anmälan

Föreligger för anmälan arbetsutskottets protokoll från den 9 maj 2019.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

SBN § 71

SBN au § 66

Förslag till avfallsplan 2020-2030 och renhållningsföreskrifter för Vafab-regionen, yttrande

VafabMiljö Kommunalförbund arbetar med att ta fram en ny renhållningsordning. Renhållningsordningen omfattar ”Avfallsplan 2020-2030” samt renhållningsföreskrifter för samtliga kommuner i Västmanlands län samt för Heby och Enköpings kommuner. Miljökontoret har beretts möjlighet att yttra sig över VafabMiljö:s förslag. Miljökontoret lyfter ärendet till nämnden då frågorna berör nämndens ansvar som tillsynsmyndighet och det generella arbetet med avfallsfrågor.

Beslutsunderlag

Skrivelse från miljökontoret daterad den 23 april 2019.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

att som eget yttrande till VafabMiljö Kommunalförbund anta miljökontorets skrivelse.

SBN § 72

Dnr 14/2006

SBN au § 67

Detaljplan för Hermod 11 m.fl. i Köping, Köpings kommun,

Bakgrund

Kommunstyrelsens arbetsutskott (Ks au) beslutade 21 november 2006 att uppdra till byggnadsnämnden att i detaljplan införa skyddsbestämmelser för den kulturhistoriskt intressanta bebyggelsen för fastigheten Hermod 11 m.m. och att viss del av parkmarken mot Å-promenaden redovisas som kvartersmark.

Den 27 november 2018 (Ks au § 284) förnyades planuppdraget där kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade att uppdra till miljö- och byggnadsnämnden att upprätta detaljplan för fastigheten Hermod 11 i enlighet med plan- och bygglagen 2010:900.

Syftet med planläggningen är att skydda de arkitektoniska egenskaperna som byggnaderna besitter med skydds- och varsamhetsbestämmelser, samt att planlägga intilliggande byggnad på Innerstaden 1:2 som kvartersmark inför försäljning av



fastigheten Hermod 11 från Köpings kommun till Köpings Bostads AB. Detaljplanen ska möjliggöra att ha bostäder och olika slags verksamheter i byggnaderna.

Detaljplanen anses vara i linje med översiktsplanen och handläggs med standardförfarande enligt PBL 2010:900.

Förvaltningens ståndpunkt

Samhällsbyggnadsförvaltningen har gjort bedömningen att planförslaget inte antas innebära en sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap 5 § Miljöbalken att en särskild miljöbedömning måste göras. Länsstyrelsen inkom den 12 december 2018 efter samråd om undersökning med yttrande där de delar samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning.

Beslutsunderlag

Skrivelse från samhällsbyggnadsnämnden daterad den 26 april 2019.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

att enligt 5 kap 11-12 §§ Plan- och bygglagen samråda om förslaget till ny detaljplan i Köping, Köpings kommun med berörda sakägare, myndigheter och förvaltningar, samt att förslaget inte innebär sådan betydandemiljöpåverkan som avses i 6 kap 5 § miljöbalken.

SBN § 73

Dnr 147/2019

SBN au § 68

Speditören 2, Nybyggnad av parkeringsplats

Ansökan är prövad enligt plan- och bygglagen (2010: 900) 9 kap 31 c §.

Ansökan avser nybyggnad av långtidsparkering på fastigheten Speditören 2 i Köpings kommun. Parkeringsytan omfattar 70 stycken parkeringsplatser.

Fastigheten ligger inom detaljplan PL 324, del av Tullens industriområde, med genomförandetid fram till och med den 16 juli 2014. Genomförandetiden för detaljplanen har gått ut. Anläggningen är föreslagen att placeras på mark som är avsedd för småindustri och hantverk.

Efter det att genomförandetiden för en detaljplanen gått ut, får bygglov ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse.

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan.

Trafikverket har inget att erinra mot föreslagen placering. Fastighetsägare till fastigheten X X motsätter sig byggnationen och framför att parkeringen påverkar deras fastighet avseende buller, insyn och förfylning, vilket skulle påverka deras fastighetsvärde. De framför även att parkeringen placeras på ett närmsta avstånd av 2,5 meter till deras fastighet. De kräver en barriär mot buller och insyn, för både parkering och gångväg.



Skäl till beslut/ Resultat av prövningen

Parkeringsplatserna är avsedda för långtidsparkering för tågresenärer. Tågstationen ligger på nära avstånd till föreslagen placering av de nya parkeringsplatserna. Den aktuella detaljplan är avsedd för småindustri och hantverk där störande verksamhet får inte förekomma. Parkeringsplatsen angränsar till bostadsbebyggelse, där fastighetsägaren påtalar att parkeringen kan ge upphov till buller, insyn och förfulning.

Sökande avser att spara träd och växtlighet mellan den nya parkeringsytan och befintlig bostadsfastighet för att skapa en skyddande barriär mellan fastigheterna. De nya parkeringsplatserna bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för intilliggande fastighet. Aktuell detaljplan medger småindustri och den nya parkeringsplatsen bedöms inte medföra någon betydande olägenhet gentemot en industriverksamhet, då sökanden avser att komplettera med växtlighet för att minimera påverkan för angränsande bostadsfastighet.

Genomförandetiden för detaljplanen har gått ut, bygglov får då ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller allmänt intresse.

Åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte och parkeringsplatsen anses utgöra ett gemensamt behov och ett allmänt intresse, då den är till för tågresenärer i området. Bygglov bedöms kunna medges för parkering, med stöd av 9 kap. 31 c § PBL.

Beslutsunderlag

Skrivelse från samhällsbyggnadsnämnden daterad den 29 april 2019.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

att bygglov beviljas enligt ansökan med stöd av 9 kap 31 c §. plan- och bygglagen (2010: 900) PBL,

samt att avgiften för bygglov, startbesked, annonsering och expediering är 12 923 kr i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa den 26 mars 2019 och beslut fattades den 23 maj 2019, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kp. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900). Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat fakturaunderlag.



SBN§ 74
SBN au § 77

Dnr 247/2019

Sjötullen 1:4, Nybyggnad av parkeringsplats

Ansökan är prövad enligt plan och bygglagen, 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ och 8 kap. 1–3, 6, 7, 9–13, 17 och 18 §§.

Ansökan avser nybyggnad av parkeringsplats på fastigheten Sjötullen 1:4 i Köpings kommun. Parkeringsytan omfattar åtta stycken ställplatser för husbilar. Fastigheten ligger inom detaljplanerat område. Åtgärden är planenlig.

Skäl till beslut/ Resultat av prövningen

Parkeringsplatserna är avsedda som ställplatser för husbilar. De nya parkeringsplatserna bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för intilliggande fastigheter. Aktuell detaljplan medger parkering på den aktuella ytan och bygglov bedöms kunna medges för parkering.

Beslutsunderlag

Skrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 7 maj 2019.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

att bygglov beviljas enligt ansökan med stöd av 9 kap 30 §. plan- och bygglagen (2010:900) PBL,

samt att avgiften för bygglov, startbesked, annonsering och expediering är 7 463 kr i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa den 3 maj 2019 och beslut fattas den 23 maj 2019, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kp. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900). Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat fakturaunderlag.

SBN § 75
SBN au § 69

Dnr 364/2018

X 9, olovligt byggande

Ansökan är prövad utifrån plan- och bygglagen (PBL) SFS 2010:900, 11kap 51§.

Bakgrund

Den 4 juli 2018 kom en anonym anmälan in till bygglovsenheten angående att åtgärder vidtagits utan bygglov/anmälan på berörd fastighet.

Vid tillsynsbesök på fastigheten den 28 februari 2019 konstaterades att skärmtak åt väster, inbyggnad under befintligt skärmtak åt öster och ändrad takutformning genom borttagande av takfönster mm hade utförts på fastigheten utan bygglov.

Bygglovsenheten bedömer att nytt skärmtak och inbyggnad under befintligt skärmtak på entrésidan är bygglovspliktiga åtgärder enligt plan- och bygglagen, PBL.



I inkommen förklaring den 22 mars 2019 framkommer det att åtgärderna utfördes sommaren 2018.

I annat ärende (dnr xxx/xxxx) gällande ansökan om lov i efterhand för berörda åtgärder fattades beslut om lov och startbesked den 15 april 2019. Tillbyggnaderna omfattar totalt 17,7 m² byggnadsarea.

Fastighetsägarna har informerats om att frågan om byggsanktionsavgift ska tas upp i samhällsbyggnadsnämnden och getts tillfälle att yttra sig inför nämndens beslut.

I inkommen skrivelse från fastighetsägare X X registrerad den 23 april 2019 framförs bland annat att utförda åtgärder är av enklare slag och att åtgärderna inte utförts uppsåtligen.

Skäl till beslut

Enligt 10 kap. 3§ PBL får en lov- eller anmälningspliktig åtgärd inte påbörjas innan byggnadsnämnden gett ett startbesked.

Enligt 11 kap. 51§ PBL ska tillsynsmyndigheten ta ut byggsanktionsavgift enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 12 § om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap PBL.

Enligt 9 kap. 7 § p. 1 PBF är byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 § PBL påbörja en sådan ändring som kräver lov enligt 9 kap. 2 § PBL innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked enligt 10 kap. 4 § PBL 0,5 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av tillbyggnadens sanktionsarea. Beräknad sanktionsavgift blir 23 878 kronor.

Enligt 11 kap 53 a§ PBL får avgiften i enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel. Åtgärden avser tillbyggnad av skärmtak, inbyggnad av kallutrymme vid entré under befintligt skärmtak och mindre fasadändring avseende borttagande av takfönster. Med hänsyn till att åtgärden avser bebyggelse av enklare slag bedöms avgiften inte vara i rimlig proportion till det utförda och med beaktan av att överträdelsen inte skett med uppsåt föreslår förvaltningen till nämnden att sätta ner avgiften till hälften.

Beslutsunderlag

Skrivelse från samhällsbyggnadsnämnden daterad den 26 april 2019.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

att med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900),PBL, samt 9 kap 7§ p.1 plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, påförs X X X ,xxxxxxxx-xxxx, en byggsanktionsavgift om 11 939 kronor.

Avgiften ska betalas till Köpings kommuns bankgiro: 991-1215 inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige.



SBN § 76

Dnr 576/2017

SBN au § 71

X 2:3 Eftersatt underhåll av xbyggnad

Ansökan är prövad utifrån plan- och bygglagen (PBL) SFS 2010:900, 11kap 19§.

Bakgrund

En anmälan om eftersatt underhåll av hus på fastigheten X 2:3 inkom till samhällsbyggnadsnämnden den 18 oktober 2017.

Efter inspektioner på plats den 17 september 2018 och den 18 mars 2019 har det konstaterats färg börjat flaga och att vissa fasader innehåller klotter och att fasaden har ett underhållsbehov i form av skrapning och ommålning finns.

Ny kommunikering till fastighetsägaren skickades ut den 25 mars 2019 med information att samhällsbyggnadsnämnden kommer ta upp frågan om åtgärdsföreläggande vid kommande sammanträde. Något svar på senast utskickad kommunikering har inte inkommit.

Skäl till beslut

Enligt 8 kap. 14 § första stycket PBL ska ett byggnadsverk hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och de tekniska egenskaper som avses i 4 § i huvudsak bevaras. Underhållet ska anpassas till omgivningens karaktär och byggnadsverkets värde från historisk, kulturhistorisk, miljömässig och konstnärlig synpunkt. Om byggnadsverket är särskilt värdefullt från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt ska det underhållas så att de särskilda värdena bevaras.

Om en ägare låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen får samhällsbyggnadsnämnden enligt 11 kap. 19 § PBL förelägga denne att inom en viss tid vidta åtgärder (åtgärdsföreläggande).

Gällande detaljplan PLxxx, laga kraft den 24 juni 2014, innehåller skyddsbestämmelser och utökad lovplikt för utvändiga ändringar. Enligt detaljplanen råder rivningsförbud (q1), förvanskingsförbud (q2) och krav på att utvändigt underhåll ska ske med traditionella material och metoder (q3).

Beslutsunderlag

Skrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 26 april 2019.

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

att med stöd av 11 kap. 19§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL, föreläggs fastighetsägare till X 2:3, X - x & x xx med org.nr. xxxxxx-xxxx, att senast den 31 augusti 2020 låta

- sanera från klotter,
- utföra erforderlig skrapning av gammal flagnad färg innan ommålning och därtill eventuellt behov av materialbyte som ska ske med traditionella material och metoder i enlighet med bestämmelser i gällande detaljplan, och
- måla om fasad.

Underlåter ni det förpliktas ni utge ett vite om 80 000 kronor. Ni förpliktas vidare att utge samma belopp för varje period om tolv (12) månader, räknat från den 1 september 2020 under vilken rättelse ej har skett.

SBN § 77

SBN au § 72

Driftbudgetuppföljning april/budgetuppföljning 1 2019, miljökontoret.

Miljökontoret har upprättat driftbudgetuppföljning april/budgetuppföljning 1 2019 för miljökontoret.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

att lägga driftbudgetuppföljningen/budgetuppföljning 1 2019 till handlingarna.

SBN § 78

SBN au § 73

Driftbudgetuppföljning april/budgetuppföljning 1 2019, samhällsbyggnadsnämnden/ samhällsbyggnadsförvaltningen.

Samhällsförvaltningen har upprättat driftbudgetuppföljning april/budgetuppföljning 1 2019 för samhällsbyggnadsnämnden och samhällsbyggnadsförvaltningen.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

att lägga driftbudgetuppföljningen april/driftdbudgetuppföljning 1 2019 till handlingarna.



SBN § 79

SBN au § 74

Delegationsbeslut miljökontoret

Förteckning över beslut som fattats i delegation av miljökontoret för tiden den 28 mars till den 25 april 2019 föreligger.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

att notera informationen.

SBN § 80

SBN au § 75

Delegationsbeslut samhällsbyggnadsförvaltningen

Förteckning över beslut som fattats i delegation av samhällsbyggnadsförvaltningen för tiden den 2 april till den 26 april 2019 föreligger.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

att notera informationen.

SBN § 81

SBN au § 76

Anmälan av handlingar

- Överklagan från byggherre X X angående olovligt byggande. Överklagan är inskickad till Länsstyrelsen i Västmanlands Län för prövning.
- Överklagan från X x xx angående avslag på bygglovsansökan. Överklagan är inskickad till Länsstyrelsen i Västmanlands Län för prövning.
- Sammanträdesprotokoll Ungdomsfullmäktige daterad den 9 april 2019.
<https://koping.se/download/18.74d83e0116a53a0c449cb947/1556863046992/Sammantr%C3%A4desprotokoll%20fr%C3%A5n%20ungdomsfullm%C3%A4ktige%202019-04-09.pdf>
-

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.



SBN § 82

Övrigt

- Samhällsbyggnadsnämndens konferens och sammanträde kommer att äga rum på Sundbyholms Slott mellan den 25 och 26 september 2019. Meddela till sekreteraren snarast dock senast den 7 augusti 2019 om du ej kan närvara på konferensen.
- Förslag/önskemål på programpunkter till konferensen kan lämnas till sekreteraren.
- Heinz Blahusch (S) undrar vad som händer med uthuset på X 11.